



04008031309040008



7353

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 803

13 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός οικοπέδου, σαν οικοδομήσιμου, των Ελένης, Κωστούλας, Μαρίας και Χριστίνας Παπαδάκη του Νικολάου στη θέση εντός τοιχών πάροδο της οδού Ανωπόλεως του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου. . 1
- Απόφαση έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση «Χαλίκια» της κτηματικής περιφέρειας του Δ.Δ. Φραντζή του Δήμου Λαμίας, Ν. Φθ/δας ως προς το χαρακτηρισμό χώρου, για Αθλητικό - Προπονητικό και Ποδοσφαιρικό κέντρο και έγκριση όρων δόμησης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5351

(1)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου, σαν οικοδομήσιμου, των Ελένης, Κωστούλας, Μαρίας και Χριστίνας Παπαδάκη του Νικολάου στη θέση εντός τοιχών πάροδο της οδού Ανωπόλεως του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 5907/3224/16.7.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου για το χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου στην πάροδο της οδού Ανωπόλεως του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.
2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο (19.9.1936 Β.Δ. - Φ.Ε.Κ. 404/Α/36).
3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεως κ.λπ» όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και σε συνδυασμό με το Ν. Δ/γμα 690/1948.
4. Το από 18.9.1925 Ν. Δ/τος περί επέκτασης του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Ν. Δ/τος σε όλες τις Πόλεις και Κωμοπόλεις του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.
5. Το Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν.Δ. 532/1970 και 712/1970.

6. Το με αριθμό 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ. αρμοδιοτήτων».

7. Την με αριθμό 3355/15.12.1974 Διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν.651/1977 (Φ.Ε.Κ. 207/ Α /27.7.1977).

9. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 6896/2722/2001 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «αρμοδιότητα οικοδομησιμότητας τυφλών οικοπέδων».

10. Αντίγραφα των με αριθμών 22793/6.5.1977 και 23103/22.8.1977 συμβολαίων Δωρεάς εν ζωή ακινήτου με παρακράτηση επικαρπίας και Δηλωτικό εγκρίσεως Δωρεάς εν ζωή αντίστοιχα του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Κων/νου Ε. Φουντουλάκη (με αριθμούς μεταγραφής 165433 και 166346 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου) και αντίγραφα του πιστοποιητικού μη εκποίησης με αρ. πρωτ.: 9603/2004.

11. Αντίγραφο του με αριθμού 4050/28.11.2003 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μαρίας Κούρου - Μαστοράκη.

12. Αντίγραφο του με αριθμού 2743/28.5.1936 συμβολαίου Αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Γεωργίου Ιωάννου Ιατράκη (τόμος 138 και αριθμός μεταγραφής 62397 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

13. Αντίγραφο της με αρ.: 58 / τόμος Β1 - 2003 Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου της Μαρίας Παπαδάκη.

14. Τα διπλότυπα των αμοιβών - εισφορών και φόρων (Αμοιβές: 105252, ΤΣΜΕΔΕ: 450851 και ΦΕΜ 24729) του Μηχανικού σύμφωνα με την εγκύκλιο 92/14.11.1989 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΕΠΕΙΔΗ

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο εμβαδόν για την κατά παρέκκλιση αρτιότητα (50,00 Μ2) του στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου Πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω της ύπαρξης οικοδομών.

Για τους λόγους αυτούς, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία 91-90-13-16-15-14-77-22-81-4-9-91 οικόπεδο εμβαδού 60,45Μ2 που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε

από τον Αγγ. Τοπογράφο Μηχανικό Γιάννη Κουναλάκη και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

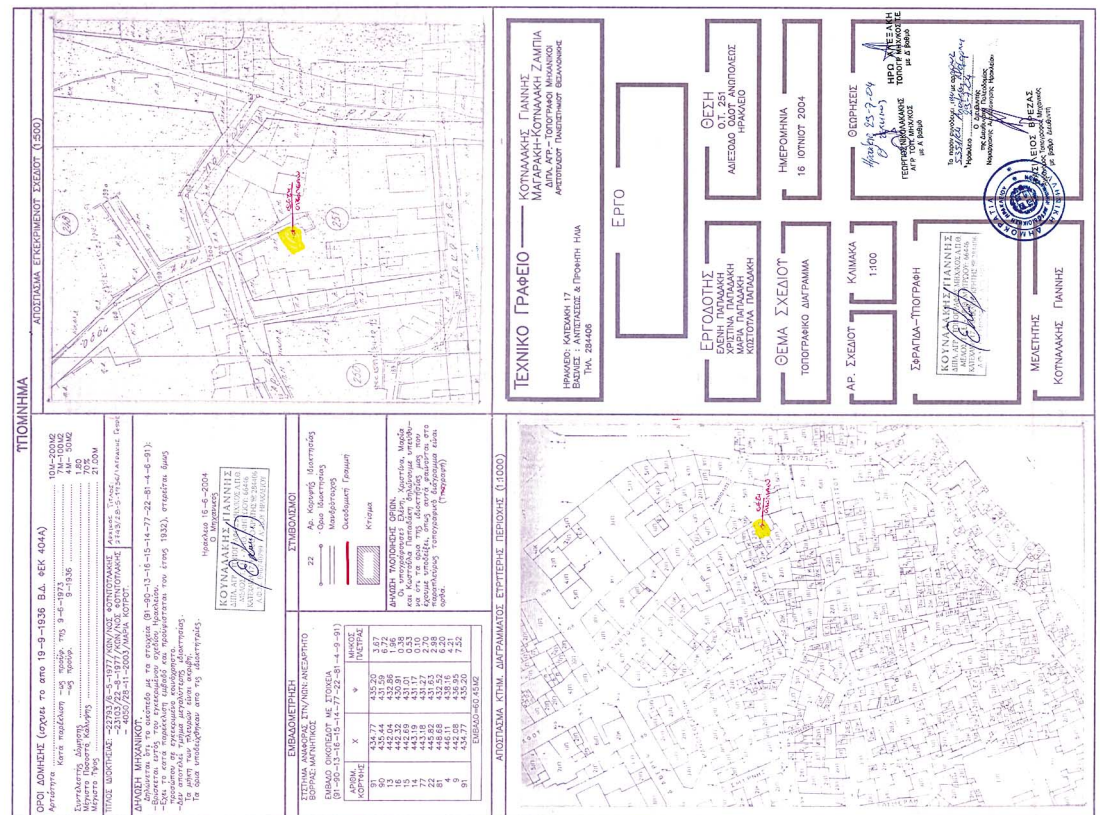
2. Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογι-

σμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ



Αριθ. 6348

(2)

Απόφαση έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση «Χαλίκια» της κτηματικής περιφέρειας του Δ.Δ. Φραντζή του Δήμου Λαμίας, Ν. Φθ/δας ως προς το χαρακτηρισμό χώρου, για Αθλητικό - Προπονητικό και Ποδοσφαιρικό κέντρο και έγκριση όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 26, «θέσεις κτιρίων δημοσίων ή κοινωφελών σκοπών εκτός σχεδίου», όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 8, παρ. 13, του Ν. 1512/11.1.1985(ΦΕΚ4/Α/11.1.1985).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12.6.2000 (ΦΕΚ140Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις.

6. Το Π. Δ/γμα της 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ), «περί δόμησης εκτός σχεδίου», άρθρο 9, Αθλητικές Εγκαταστάσεις.

7. Τις αριθμ. 69566/2999/8.10.1986 (ΦΕΚ 955/Δ/1986) και 347/32/8.11.1988 (ΦΕΚ 11/Δ/1988), Υπουργικές Αποφάσεις, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

8. Το (ΦΕΚ 247/Δ/1988) οριοθέτησης των οικισμών Φραντζή - Φραντζόμυλος και Ζακέικα.

9. Το αριθμ. 5282/7.12.1989, Συμβόλαιο του Συμβ. Λαμίας Κων. Καψάλη.

10. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 8/2004 (θέμα 4ον).

11. Την αριθμ. 64/9.1.2003, απόφαση Νομάρχη Φθ/δας, περί εξουσιοδότησης των Βοηθών Νομάρχη για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομ. Αυτ/σης Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Το χαρακτηρισμό του χώρου που εμφανίζεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο διάγραμμα, κλ. 1:200 που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη ως χώρος Αθλητικού - Προπονητικού και Ποδοσφαιρικού κέντρου και έγκριση όρων δόμησης, όπως παρακάτω:

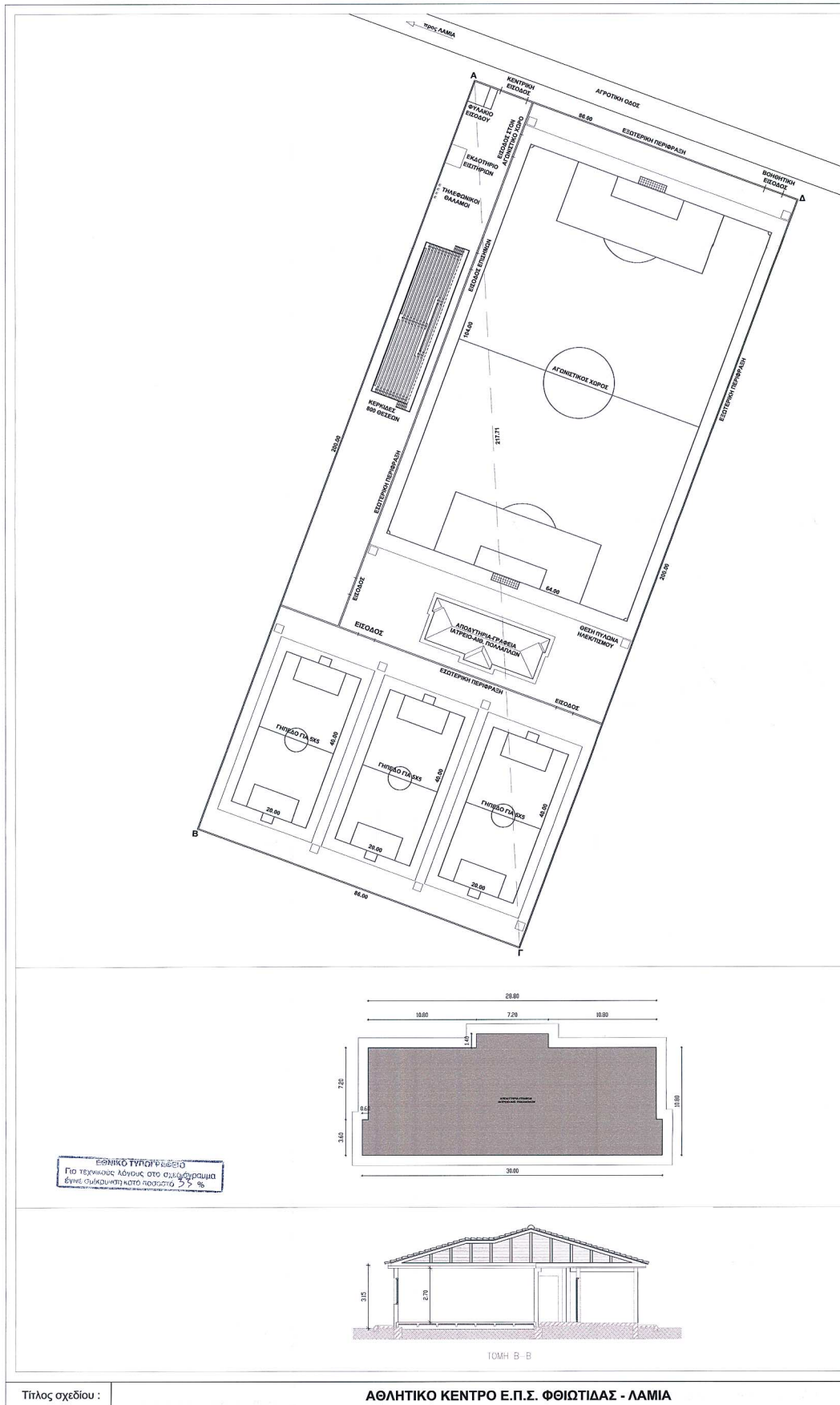
- Εμβαδό οικοπέδου: 17.200,00 τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστη κάλυψη: 10%
- Συντελεστής Δόμησης 0.10
- Ύψος ισογείου κτιρίου με στέγη: 3, 15μ. + 1,50 μ.(στέγη)
- Ελάχιστη απόσταση από όρια γηπέδου: 15,00 μ.
- Ύψος πυλώνα για τον ηλεκτροφωτισμό του αγωνιστικού χώρου: 30μ.

• Ο ανωτέρω χώρος θα περιλαμβάνει ένα (1) γήπεδο διαστάσεων 112,00μ. x 70,00μ. τρία(3) γήπεδα 5 x 5, διαστάσεων 46,00μ x 25,00μ. το καθένα, κερκίδες 800 θέσεων, φυλάκιο εισόδου, εκδοτήριο εισιτηρίων, τηλεφωνικούς θαλάμους περίφραξη εξωτερική και εσωτερική, πυλώνες ηλεκτροφωτισμού και ισόγειο κτήριο αποδυτηρίων - γραφείων - ιατρείου και αίθουσας πολλαπλών χρήσεων σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση και το διάγραμμα που συνοδεύουν την ανωτέρω Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Αυγούστου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ





ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΤΟΜΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΙΔΑΣ - ΛΑΜΙΑ

[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax : 210- 9472556 internet : <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Σε έντυπη μορφή		Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό εισπραχής (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'